

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *AA*... /TB-CCTHADS

Dầu Tiếng, ngày *AA* tháng *AA* năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98; Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 107/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1801/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 và số 359/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 020/2024/BDV-CT ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ đơn yêu cầu định giá lại tài sản ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản vụ ông Hoàng Văn Trí, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1985; cùng địa chỉ: Ấp Hòa Hiệp, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương như sau:

\*Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA974997, số vào sổ cấp GCN: CS04422 ngày 19/5/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Hoàng Văn Trí đứng tên quyền sử dụng đất. Diện tích 5.511,8m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất 100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 5.411,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (trong đó có 425,7,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ). Có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp các thửa đất số 17, 18;
- Phía Tây giáp thửa đất số 78;
- Phía Nam giáp các thửa đất số 25, 58, 141, 153;
- Phía Bắc giáp đường ĐT 704.

Tài sản trên đất gồm: 01 (một) căn nhà cấp 4 diện tích 145m<sup>2</sup> xây dựng năm 2006; 01 (một) mái che diện tích 214m<sup>2</sup>; 01 (một) căn nhà cấp 4 diện tích 49,5m<sup>2</sup>

xây dựng năm 2010; 01 (một) mái che diện tích 31,5m<sup>2</sup>. 01 (một) cổng chính gồm 02 trụ kích thước 40cm x 40cm, cao 2,5m, 02 cánh cổng bằng sắt hộp cao 02m, mỗi cánh ngang 1,5m; 01 (một) cổng chính gồm 02 trụ kích thước 30cm x 30cm, cao 2m, 02 cánh cổng bằng sắt lưới cao 02m, mỗi cánh ngang 01m; hàng rào mặt tiền phía trước dài 28,4m chân gạch xây tô khung sắt lưới B40, cao 2m; hàng rào lưới B40 58m, cao 1,8m; 02 (hai) đồng hồ điện kế chính cùng hệ thống điện dân dụng; 02 (hai) đồng hồ nước cùng hệ thống ống dẫn nước sạch; 01 (một) hệ thống máy nước nóng năng lượng mặt trời; 01 (một) giếng khoan có 01 motor 2.HP; 01 (một) bồn Inox 1.000 lít có chân bồn bằng sắt cao 4m.

Cây trồng trên đất gồm: 193 (một trăm chín mươi ba) cây cao su trồng năm 2015 hiện đang khai thác trang bị đủ kiềng, chén, máng; 02 (hai) cây mai trồng năm 2008; 01 (một) cây bơ trồng năm 2008; 01 (một) cây lộc vừng trồng năm 2011; 01 (một) cây xoài trồng năm 2011; 01 (một) cây nhãn trồng năm 2013; 01 (một) cây chôm chôm trồng năm 2013; 01 (một) cây mần cầu trồng năm 2013; 01 (một) cây sầu riêng trồng năm 2013; 02 cây dừa trồng năm 2020; 01 (một) cây tùng trồng năm 2020; 01 (một) cây mít trồng năm 2021; 02 (hai) cây mai trồng năm 2021; bụi tre trồng năm 2015.

\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 29 tháng 3 năm 2024.

Các tổ chức thẩm định giá tài sản đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương – Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, Điện thoại: 0274.3561.209.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT CTHADS T Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Hùng**